

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 28.05.2026
uw kenmerk VIP-01069108
bijlagen -
Mechelen 28.05.2026
dossiernummer 928

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20260368501
aanvraagnummer 20260367185

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 44021 GENT 1 AFD
sectie: A
nummer: 2735/00P002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 30.11.2022 werd bij de OVAM ingediend op 05.12.2022. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 30.03.2009. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 15.12.1992

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Pauwels Trafo N.V. te Gent

AUTEUR: Becewa VZW

DATUM: 18.11.1997

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Pauwels Trafo Vestiging Gent: Beschrijvend onderzoek (rapport dossier 2136.002)

AUTEUR: Betech Engineering NV

DATUM: 19.07.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vastgoed Noord (Projectnummer: 99.5145)

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 06.07.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag beschrijvend bodemonderzoek Pauwels Trafo Gent, Dok Noord 5 te Gent (122051059/aha/kge)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 16.10.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek PTG, Dok Noord 5 - Gent (Id.nr.122051142/kge)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 26.01.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Voormalige ACEC-site gelegen aan Dok Noord 5 te 9000 Gent (dossier 43-23870-700) (+ aanvulling van 27.03.2009) (+ aanvulling van 28.05.2009) (+ aanvulling van 15.06.2009)

AUTEUR: Technum Flanders Engineering NV

DATUM: 30.03.2009

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Voormalige ACEC-site gelegen aan Dok Noord 5 te Gent (43-23870-700) (+ aanvullingen van 30 juni 2009)

AUTEUR: Technum Flanders Engineering NV

DATUM: 30.11.2022

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Vastgoed Noord, Dok-Noord 7 in Gent

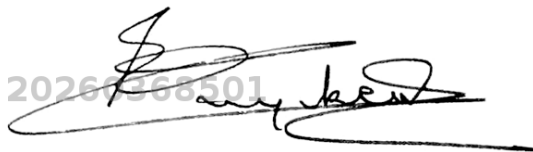
AUTEUR: Profex/DLV (United Experts) NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.05.2026

20260368501


Ann Cuyckens
afdelingshoofd